

Số: ~~1477~~ 77TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 204/2020/QĐST-DS ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020; số 1534/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hòa, bà Tạ Thị Búp, địa chỉ: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 05, tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 113,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 113,7m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01154. Đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Hòa, bà Tạ Thị Búp.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường nội bộ và thửa đất số 122; Phía Tây giáp đường nội bộ; Phía Nam giáp đường nội bộ; Phía Bắc giáp đường nội bộ.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IIIB, diện tích xây dựng: 73,7m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, lán sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp tole broximăng, trần đóng la phòng nhựa.

Nhà có 01 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) phòng kho; 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong.

Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ, khung gỗ (có kính loại cửa 4 cánh); 02 (hai) cửa sổ bằng gỗ khung gỗ có kính (loại cửa 2 cánh).

Nhà có 01 (một) gác lửng, diện tích: 28,7m², dùng làm phòng thờ. Cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậc thang áp gạch men, trụ cầu thang và tay vịn bằng sắt hộp sơn màu.

Phía Tây và phía Bắc ngôi nhà có hè, mái hiên diện tích 40m², mái lợp tôn kẽm, đà bằng sắt hộp, trụ xây gạch; phần trên trụ có sắt hộp, nền lát gạch men (loại gạch chống trượt).

Phía trước ngôi nhà là tường rào, cổng ngõ, phần tường rào xây gạch, trụ bê tông cốt thép, dựng lăm bằng bê tông cốt thép; cổng ngõ bằng sắt hộp (loại 1 cánh).

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 30/5/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/6/2022 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

